

Số: 11/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 382/2023/DS-PT ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 71/2023/DS-ST ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 84/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 404/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/99/CT-VATCĐNB ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo số 1332/TB-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các bên đương sự không thỏa thuận Công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ mới: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 13, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thứ nhất có diện tích thực tế 9904.7m², thửa đất số 212, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm:

+Nhà ở diện tích 22 m².

+Mái che diện tích 29.20 m.

+ 01 giếng khoan.

+Hệ thống tưới nước tự động.

+Mãng cầu khoảng 7 năm tuổi 920 cây.

2.Quyền sử dụng đất thứ hai có diện tích thực tế 11.209 m² , thửa đất số 369, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất gồm:

+ 01 giếng khoan.

+ Hệ thống tưới nước tự động.

Giá khởi điểm là: 8.691.302.000 đồng (tám tỷ sáu trăm chín mươi một triệu ba trăm lẻ hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);

- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 7 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ mới: Số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 13, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND KV 10 tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Chang Thị Liên